

一戸建	価格	390	万円	交通	近鉄南大阪線 土師ノ里 駅 徒歩 11 分	所在（住居表示）				
	(非課税)		藤井寺市大井4丁目14番13号							
和室 6帖 押入 浴室 ダイニング 約5.5帖 トイレ 台所 玄関 ポーチ 【1階】 和室 4.5帖 床 押入 CL 洋室 約8帖 【2階】 道明寺小学校 道明寺中学校						土地	土地権利	所有権	借地料	円/月
地	敷地面積	公簿・実測	55.43	m ²	(16.76 坪)					
	私道負担面積	概算	約11.1	m ²	含む					
	地目	宅地	地勢	ひな壇						
	接面道路	公道・私道	位置指定	有・無						
	接道状況	一方	接道方位	東						
幅員		約4.7m								
建物	構造	木造	1階	27.55	m ²					
		スレート葺2階建	2階	23.18	m ²					
	建築	昭和45年5月25日建築	3階		m ²					
	間取り	3DK	その他		m ²					
	合計	公簿	15.34	坪	合計	50.73 m ²				
制限	都市計画	市街化区域	国土法届	不要						
	区画整理	計画無	計画道路	無						
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %						
	用途地域	第一種住居地域								
	高度地区		防火地域	準防火						
その他法令上の制限		宅地造成等規制法								
施設	ガス	都市ガス	集合PG	個別PG						
	水道	公営	市営	電気	有 無					
	雑排水	本下水	集中浄化槽	個別浄化槽	側溝 汲取					
	汚水	本下水	集中浄化槽	個別浄化槽	汲取					
現況	空家		引渡	相談						
備考	※売主は契約不適合の責任は負いません。									

※この案内図面は概略紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。万一売却済みの場合はあしからずご了承ください。

※この案内図面は概略紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。万一売却済みの場合はあしからずご了承ください。

(株) フラワーホーム

<http://www.flowerhome-habikino.com/>

大阪府知事免許(01)第65022号

〒583-0856 大阪府羽曳野市白鳥3-15-1



072-915-4187

FAX

072-915-4192

MAIL

info@flowerhome-habikino.com

担当

稗田 久雄

