

物 件 名	交 通	価 格
藤井寺市北條町 中古戸建	近鉄道明寺線「柏原南口駅」徒歩約11分 近鉄南大阪線「土師ノ里」徒歩約15分 近鉄大阪線「安堂」徒歩約16分	775 一税送 万円

住居表示	藤井寺市北條町11-46
権利形態	所有権
土地面積	公募面積：45.83㎡（約13.86坪）
私道負担面積	-
接 道	東側/公道/約5.7mに約5.09m接道
地 目	宅 地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
延床面積	1階：25.92㎡ 2階：22.68㎡ 延床面積：48.60㎡
間 取	2LDK
構 造	木造2階建
建 築	1972年（昭和47）年7月
建ぺい率	60%
容積率	200%
現 況	空 家
引渡し	相 談
その他制限	法22条区域 文化財保護法
設 備	電気・上下水道

備 考

- 売主による契約不適合責任は免責
- 売主による筆界確定及び、地積更生登記は行いません。
- 間取りや帖数については現況優先
- 現状有姿
- 司法書士は売主指定
- 道明寺東小学校：徒歩約12分
- 道明寺中学校：徒歩約10分



Google maps



1階平面図



2階平面図



- おしゃれにリフォームされた中古戸建
- オール電化住宅
- 370Lエコキュート採用で経済的
- 駅から徒歩圏内の利便性の高い立地
- 居住用はもちろん、民泊・シェアハウス・投資用・社員寮・介護用途など多目的に活用可能
- 前面道路約5.7mで車の出し入れもスムーズ
- 東向きにつき陽当り・通風ともに良好

(株) フラワーホーム

<http://www.flowerhome-habikino.com/>

大阪府知事免許(01)第65022号

〒583-0856 大阪府羽曳野市白鳥3-15-1



072-915-4187

FAX

072-915-4192

MAIL

info@flowerhome-habikino.com

担当

稗田 久雄

