

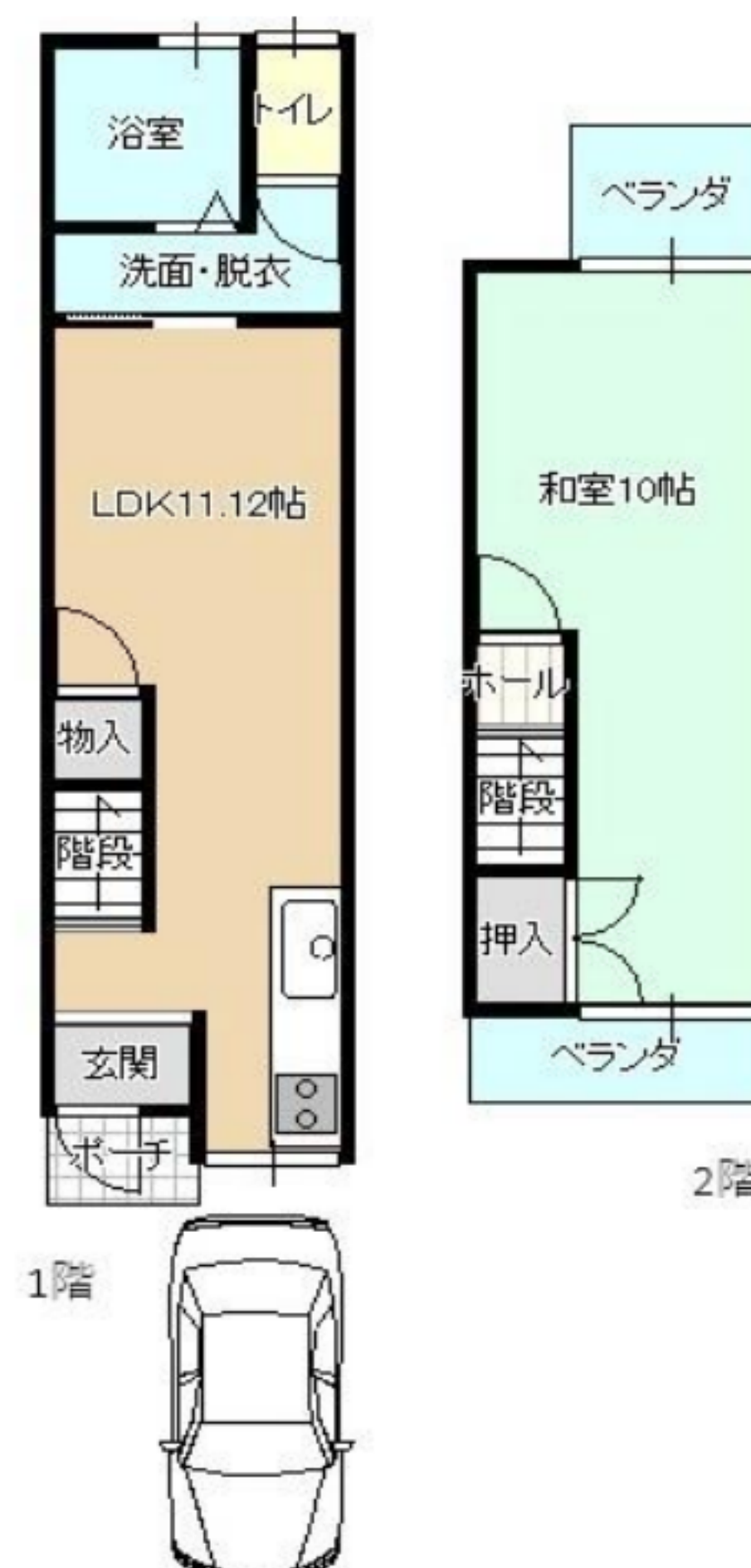
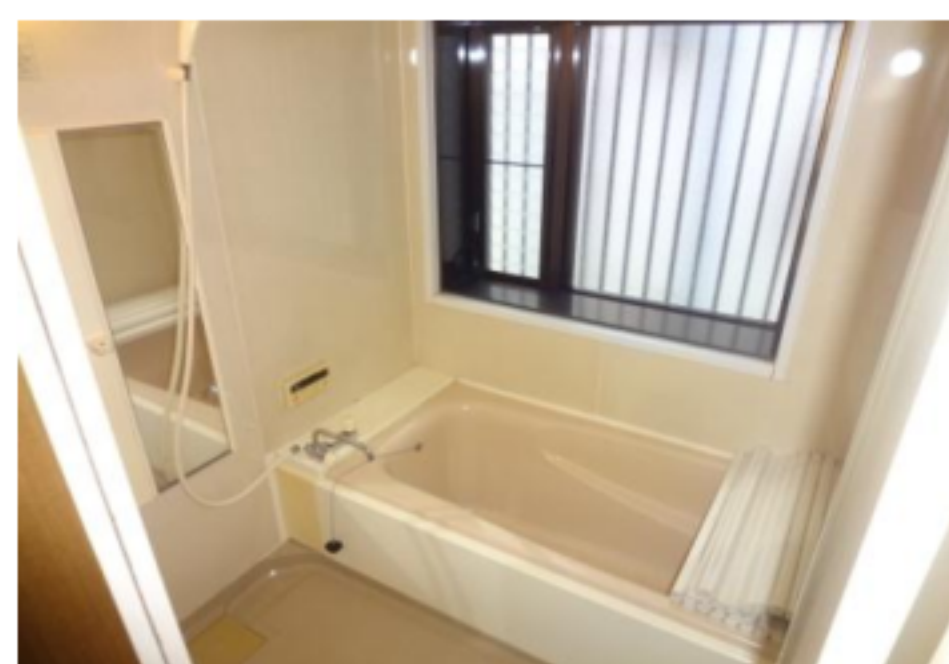
## 2. 売一戸建住宅等

社内管理項目

物件番号



### オーナーチェンジ物件



|                    |                                                       |       |          |   |                |              |       |     |                |     |       |   |  |   |
|--------------------|-------------------------------------------------------|-------|----------|---|----------------|--------------|-------|-----|----------------|-----|-------|---|--|---|
| 物 件 種 目            | 中古テラスハウス                                              |       |          |   |                |              |       |     |                |     |       |   |  |   |
| 価 格                | 総額                                                    | 530   |          |   | 万円             | う ち<br>消 費 税 | 万円    |     |                |     |       |   |  |   |
| 所 在 地              | 〒583-0033 大阪府藤井寺市小山7丁目6-7                             |       |          |   |                |              |       |     |                |     |       |   |  |   |
|                    | (1057-7)                                              |       |          |   |                |              |       |     |                |     |       |   |  |   |
| 交 通                | 近鉄南大阪線                                                |       |          |   | 藤井寺            |              |       |     | 駅 徒歩           |     | 18    | 分 |  |   |
|                    | バス                                                    |       |          |   | 分              |              |       |     | 停 徒歩           |     | 分     |   |  |   |
| 土 地 面 積<br>(私道含まず) | 公簿                                                    | 38.27 |          |   | m <sup>2</sup> | 土 地 権 利      |       | 所有権 |                |     |       |   |  |   |
| 私 道 負 担            |                                                       |       |          |   | m <sup>2</sup> | 地 目          |       | 宅地  |                |     |       |   |  |   |
| セットバック             |                                                       |       |          |   | m <sup>2</sup> | 地 勢          |       |     |                |     |       |   |  |   |
| 接 道 状 況<br>( )     | 種別                                                    |       | 位置<br>指定 |   | 接面             | m            |       | 方向  | 西              | 幅員  | 4.0   | m |  |   |
|                    | 種別                                                    |       | 位置<br>指定 |   | 接面             | m            |       | 方向  |                | 幅員  | m     |   |  |   |
| 建 物 面 積            | 延べ                                                    | 40.10 |          |   | m <sup>2</sup> | 1階           | 21.22 |     | m <sup>2</sup> | 2階  | 18.88 |   |  | m |
|                    |                                                       |       |          |   |                | 3階           |       |     | m <sup>2</sup> | その他 |       |   |  | m |
| 建 物 構 造            | 木造                                                    |       |          |   | 地 上 階          |              | 2 階   |     | 地 下 階          |     | 階     |   |  |   |
| 間 取 り              | 1LDK                                                  |       |          |   | 駐 車 場          |              | 有     |     |                |     |       |   |  |   |
| 築 年 月              | 1971年10月                                              |       |          |   | 増改築年月          |              |       |     |                |     |       |   |  |   |
| 設備・条件              | 追い焚き、上水道、浄化槽、都市ガス、電気、駐車スペース、<br>インターホン、室内洗濯機置場、ガスキッチン |       |          |   |                |              |       |     |                |     |       |   |  |   |
| 都 市 計 画            | 市街化区域                                                 |       |          |   | 地 域 地 区        |              |       |     |                |     |       |   |  |   |
| 用 途 地 域            | 第一種住居地域                                               |       |          |   | 国土法届出          |              |       |     |                |     |       |   |  |   |
| 建 ぺ い 率            | 60                                                    |       |          | % | 容 積 率          |              | 200   |     |                | %   |       |   |  |   |
| その他法令<br>上 の 制 限   |                                                       |       |          |   |                |              |       |     |                |     |       |   |  |   |
| 現 況                | 賃貸中                                                   |       |          |   | 引 渡 時 期        |              | 相談    |     |                | ( ) |       |   |  |   |
| 備 考                | オーナーチェンジ物件                                            |       |          |   |                |              |       |     |                |     |       |   |  |   |

(株) フラワーホーム

<http://www.flowerhome-habikino.com/>

大阪府知事免許(01)第65022号

〒583-0856 大阪府羽曳野市白鳥3-15-1



072-915-4187

FAX

072-915-4192

MAIL

info@flowerhome-habikino.com

担当

稗田 久雄

