

2. 売一戸建住宅等

社内管理項目	物件番号
--------	------

☆リフォームやリノベーションをお考えの方、収益物件をご検討中の方にもオススメの物件です
☆全居室6帖以上でご家族がゆったりと過ごせる5LDK
☆お風呂等リフォーム歴有



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

物件種目	中古戸建																
価 格	総額		690			万円			うち消費税		万円						
所 在 地	大阪府藤井寺市惣社2丁目5-22																
交 通	近鉄道明寺線					柏原南口					駅 徒歩 11 分						
	バス					分					停 徒歩 分						
土地面積 (私道含まず)	公簿		69.56			㎡		土地権利			所有権						
私道負担	無					㎡		地 目			宅地						
セットバック	無					㎡		地 勢			平坦						
接道状況 ()	種別	公道	位置指定		接面	6.37 m		方向	西	幅員	6.70 m						
	種別		位置指定		接面	m		方向		幅員	m						
建物面積	延べ		67.09			㎡		1階	42.25		㎡		2階	24.84		㎡	
								3階			㎡		その他			㎡	
建物構造	木造					地上階		2 階		地下階		階					
間 取 り	5LDK					駐 車 場		無									
築 年 月	昭和47年7月					増改築年月											
設備・条件	上下水道、都市ガス、電気																
都市計画	市街化区域					地域地区		準防火									
用途地域	第一種中高層住居専用地域					国土法届出		不要									
建 ぺ い 率	60			%		容 積 率		200			%						
その他法令上の制限	宅地造成等規制法、文化財保護法、景観法																
現 況	居住中					引渡時期		相談 ()									
備 考	※現状有姿 ※契約不適合責任免責 ※お風呂等リフォーム歴有 ※BSアンテナ有・カメラ付きインターホン有 ※門扉を解体すると車庫スペース有（車種による） ※引き渡し猶予有（契約後3ヶ月以内）																

(株) フラワーホーム
<http://www.flowerhome-habikino.com/>
大阪府知事免許(01)第65022号
〒583-0856 大阪府羽曳野市白鳥3-15-1

☎ 072-915-4187
FAX 072-915-4192
MAIL info@flowerhome-habikino.com

担当 稗田 久雄

