

# 売戸建住宅

5K 74.11m<sup>2</sup>

近鉄南大阪線

古市駅 徒歩17分

## 《南古市1丁目戸建》

近鉄長野線「古市」駅 徒歩17分  
近鉄南大阪線「駒ヶ谷」駅 徒歩29分

周辺  
環境

下開保育園まで601m, 石川河川公園まで1888m, 羽曳野市立古市南小学校まで881m, サンプラザ古市南店まで1149m, 大阪府立懐風館高校まで1195m, ローソン羽曳野大黒店まで1137m, セブンイレブン羽曳野新町店まで1032m, リピカ羽曳野まで1760m



間取図 (平面図)

|       |                                                                                  |        |                     |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| 価 格   | 380万円                                                                            |        |                     |
| 所在地   | 羽曳野市南古市1丁目15-8                                                                   |        |                     |
| 構造・規模 | 木造 2階建                                                                           | 建物面積   | 74.11m <sup>2</sup> |
| 土地面積  | (公簿) 69.96m <sup>2</sup>                                                         | 私道負担面積 | なし                  |
| 土地権利  | 所有権                                                                              |        |                     |
| 用途地域  | 1種低層                                                                             |        |                     |
| 地目    | 宅地                                                                               | 都市計画   | 市街化区域               |
| 建ぺい率  | 60%                                                                              | 容積率    | 150%                |
| 築年月   | 1973年03月                                                                         | 駐車場    |                     |
| 現 況   | 空家                                                                               | 引渡可能時期 | 即時                  |
| 備 考   | 北5.6m 公道 接面6.0m 地勢：平坦 バルコニー面積：2.43m <sup>2</sup> 2階バルコニーから1階への雨漏れあり。1階床たわみあり。傾き有 |        |                     |
| 設備特徴  | 都市ガス, 上水道, 下水道, 主要採光面：北向き                                                        |        |                     |



外観



外観



外観



外観

(株) フラワーホーム

<http://www.flowerhome-habikino.com/>

大阪府知事免許(01)第65022号

〒583-0856 大阪府羽曳野市白鳥3-15-1



072-915-4187

FAX

072-915-4192

MAIL

info@flowerhome-habikino.com

担当

稗田 久雄

